



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.04.2024

№ 930

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 № 9, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.О. Щербак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 930

Текстовая часть.

Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1. В таблице 1 использовано условное обозначение земель, государственная собственность на которые не разграничена как НГС.

Таблица 1

Проектируемые данные				Исходные данные		
Обозначение	Площадь, кв.м.	ВРИ	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ
:ЗУ1	5521	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ2	5862	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ3	800	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ4	1852	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ5	1149	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-

Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, указан в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	:ЗУ1
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Береговая, д. 8
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь, кв.м.	5521
Обозначение характерных точек	Координаты, м

границ	X	Y
1	2	3
н1	374748.32	1324665.80
н2	374663.01	1324717.98
н3	374659.94	1324719.72
н4	374651.26	1324705.44
н5	374638.35	1324713.31
н6	374633.08	1324705.14
н7	374635.33	1324703.71
н8	374622.63	1324683.22
н9	374678.05	1324651.04
н10	374723.33	1324625.67
н1	374748.32	1324665.80

Обозначение земельного участка:	:ЗУ2	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	5862	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	374607.53	1324720.83
н12	374611.61	1324718.14
н13	374623.33	1324710.99
н6	374633.08	1324705.14
н14	374638.24	1324713.31
н4	374651.26	1324705.44
н3	374659.94	1324719.72
н2	374663.01	1324717.98
25	374715.19	1324803.29
н15	374674.80	1324828.27
н11	374607.53	1324720.83

Обозначение земельного участка:	ЗУ3	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9А	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь, кв.м.	800	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н8	374622.63	1324683.22
н7	374635.33	1324703.71
н6	374633.08	1324705.14
н13	374623.33	1324710.99
н12	374611.61	1324718.14
н11	374607.53	1324720.83
н16	374594.28	1324699.68
н8	374622.63	1324683.22

Обозначение земельного участка:	ЗУ4	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул. Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1149	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н22	374809.53	1324745.57
н23	374800.50	1324751.10
н1	374748.32	1324665.80
н9	374723.33	1324625.67
н24	374736.00	1324618.12
н25	374739.20	1324623.51
н22	374809.53	1324745.57

Обозначение земельного участка:	ЗУ5	
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул. Центральная	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Площадь, кв.м.	1852	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н18	374678.31	1324839.20
н19	374672.50	1324829.81
н16	374674.80	1324828.27
25	374715.19	1324803.29
24	374768.28	1324770.81
н21	374773.06	1324778.62
н18	374678.31	1324839.20

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 930

Чертеж межевания территории

